

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA:

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Osijek, Zagrebačka 2

POSLOVNI BROJ SPISA:

St-3/2020

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

12.05.2021. godine

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)_____

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

**ČVOR d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju,
Vinkovci, Kralja Zvonimira 2, OIB 74144041747**

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

Zoran Subotić, Beli Manastir, Kralja Tomislava 51a, OIB 09071761803

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i

prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul./podul.	3594 (više zk tijela)
Katastarska čestica	2761/1
Katastarska općina	Vinkovci
Površina	890 m ²
Adresa nekretnine	Vinkovci, Kralja Zvonimira 2
Opis nekretnine s pripadcima	ZK tijelo I-1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerima ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan na prvom katu koji se sastoji od 6 soba
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	1.640.000,00 kuna
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na 1.dražbi 1.230.000,00 kn na 2. dražbi 820.000,00 kn na 3. dražbi 410.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	na 1.dražbi 1.230.000,00 kn na 2. dražbi 820.000,00 kn na 3. dražbi 410.000,00 kn na 4. dražbi 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	5.000,00 kuna
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	164.000,00 kuna (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Vinkovci, u dogovoru sa stečajnim upraviteljem na mob. 098-253-898

Napomena

Predmet prodaje nisu dvorišna zgrada, te magacin površine 45 m² - promjenu je potrebno provesti u zemljišnim knjigama

Sve poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kom će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6 OZ). Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji je ponudio nižu cijenu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava na kupljenoj nekretnini.

Na predmetnoj nekretnini postoji založno pravo za korist:

Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb

Prodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

U Osijeku, 02.02.2022. godine